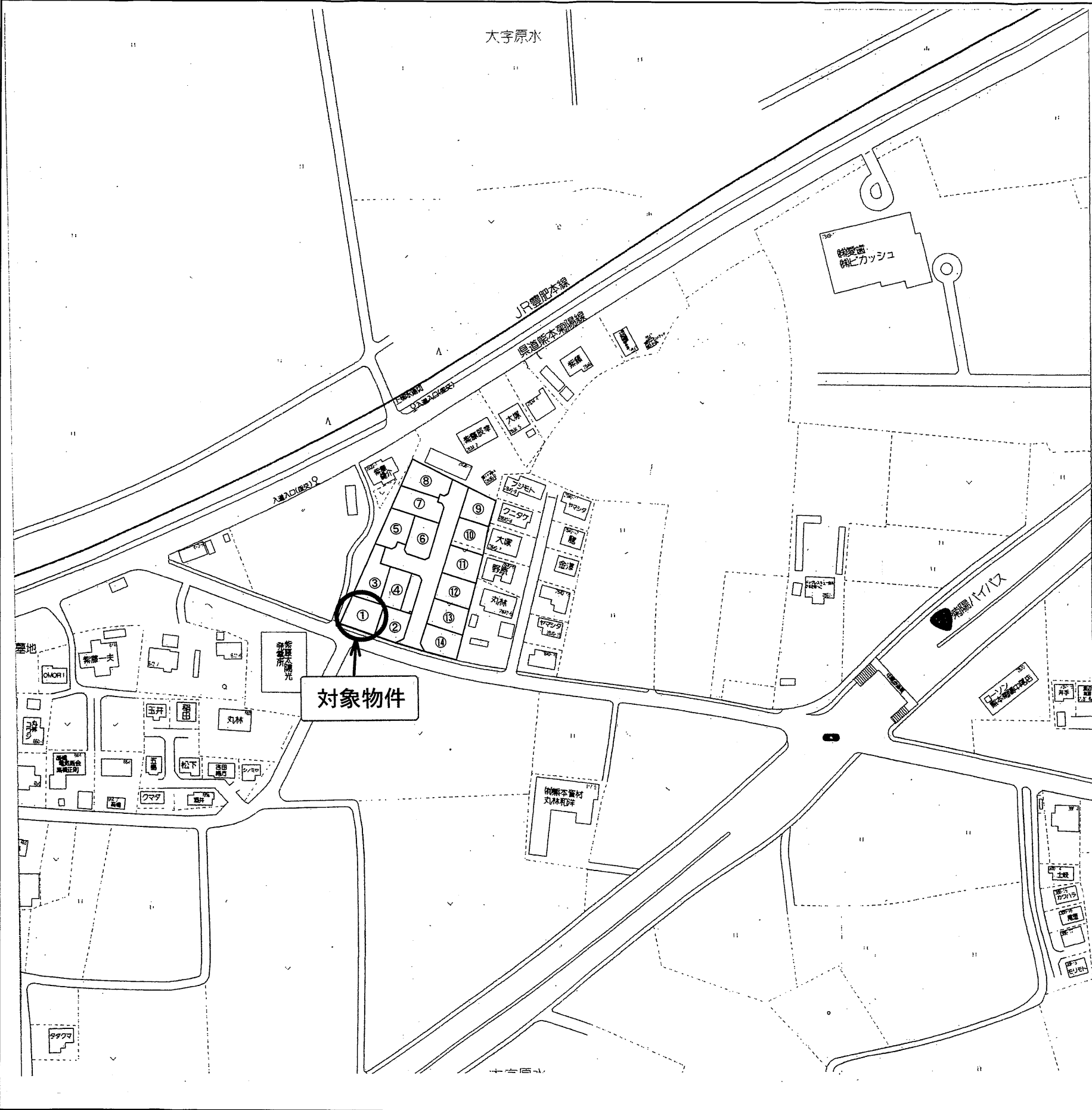


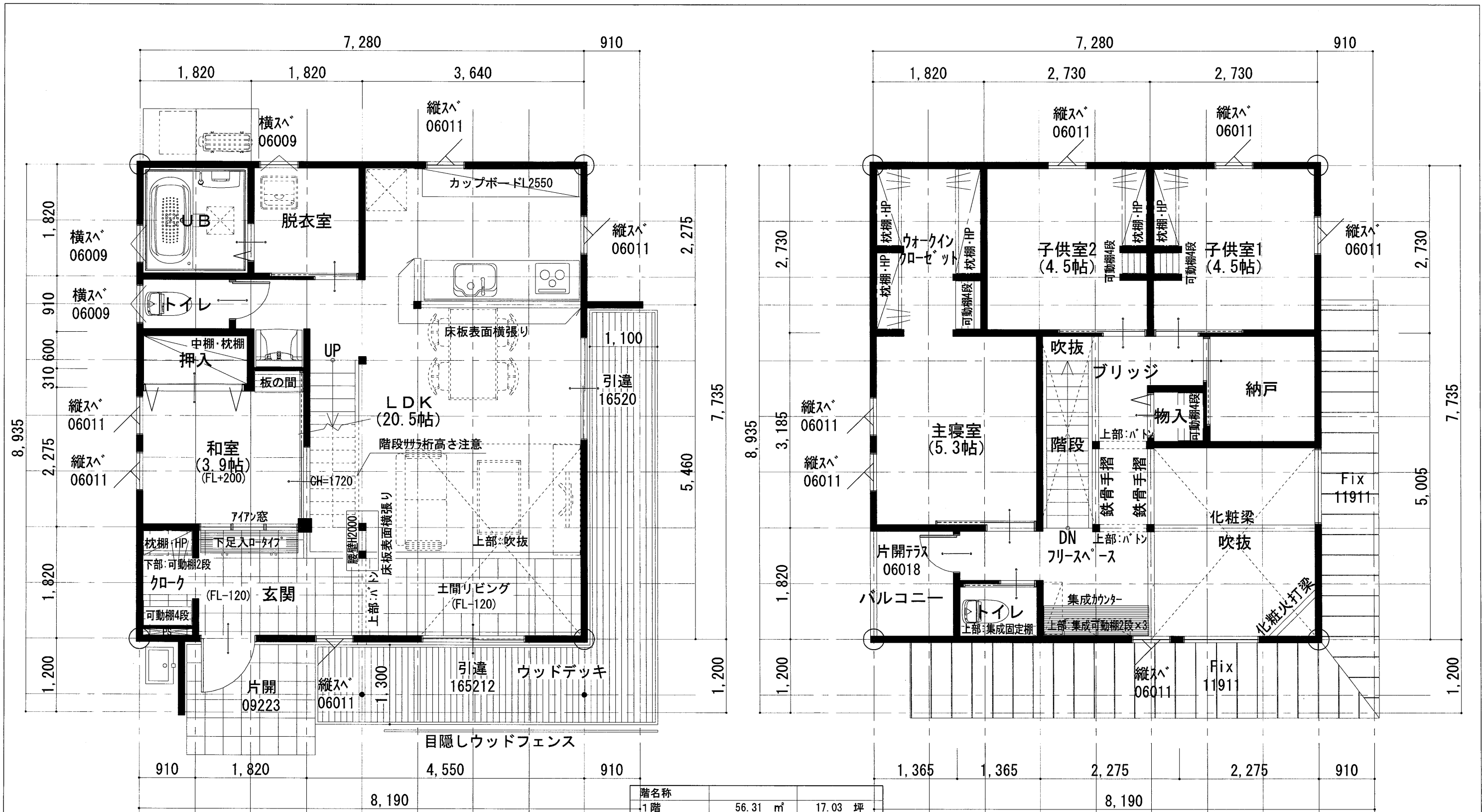


種 別	新築一戸建		
価 格	3,980万円		(税込み)
所在地	菊陽町大字原水 南方上1号地モデル		
交 通	「入道入口」バス停 徒歩 約3分 JR豊肥線「原水」駅 徒歩約17分		
土 地 面 積	1. 公簿 205.35㎡ (62.11坪)		
私道負担			
建 物	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面 積	1階 56.31㎡	2階 44.71㎡
		延面積 101.02㎡ (30.55坪)	
	築年月	令和4年7月 完成	
	間取り	4LDK	駐 車 3台
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地 目	宅 地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側 公道 幅員 約7.5m		
他の法令制限	集落内開発指定区域		
国 土 法			
設 備	2550IHヒーターシステムキッチン・1616システムバス・SIC・WIC・納戸 土間リビング・フリースペース・トイレ2台・洗面台1台・ウッドデッキ		
現 況	建築中	引渡し	相談
小学校	菊陽北小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※照明、外構込み ※フラット35SA(1次エネルギー等級5基準)		

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(6)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@luminous-home.com

取引態様	売 主	手数料	
情報公開日		物件番号	



1階 平面図 S:1/60

2階 平面図 S:1/60

階名称		
1階	56.31 m ²	17.03 坪
2階	44.71 m ²	13.52 坪
延床面積	101.02 m ²	30.55 坪
建築面積	62.31 m ²	18.85 坪
施工床面積	128.06 m ²	38.73 坪
敷地面積	205.35 m ²	62.11 坪
容積率	49.20 %	< 200 %
建ぺい率	30.35 %	< 70 %



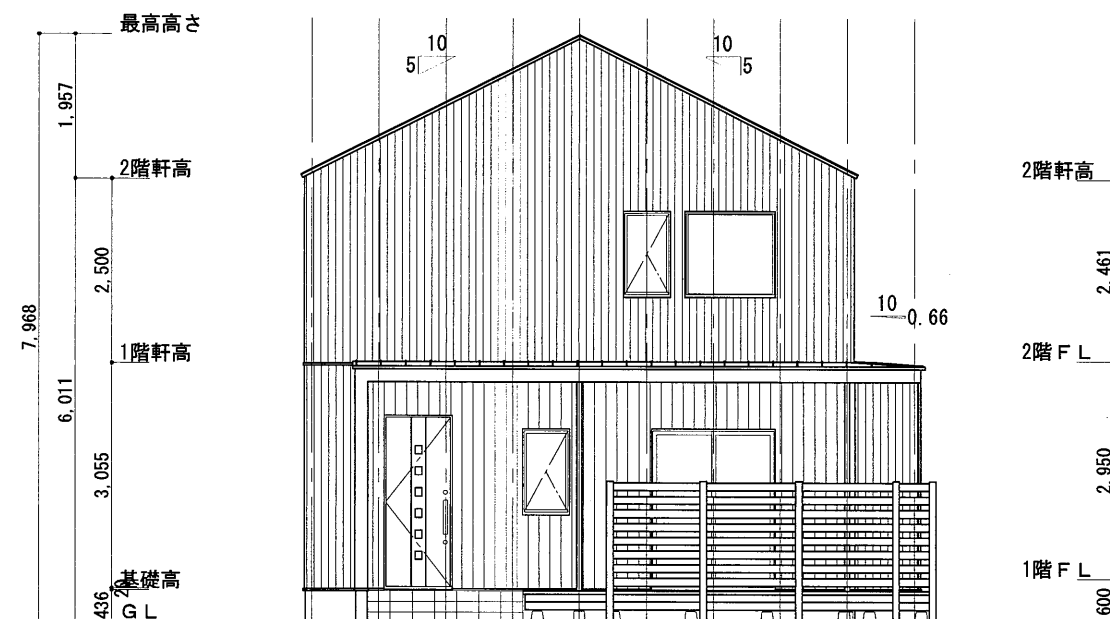
株式会社 ネオホーム

〒862-0962
熊本市南区田迎5丁目5番10号
TEL 096-377-7707 FAX 096-377-7708

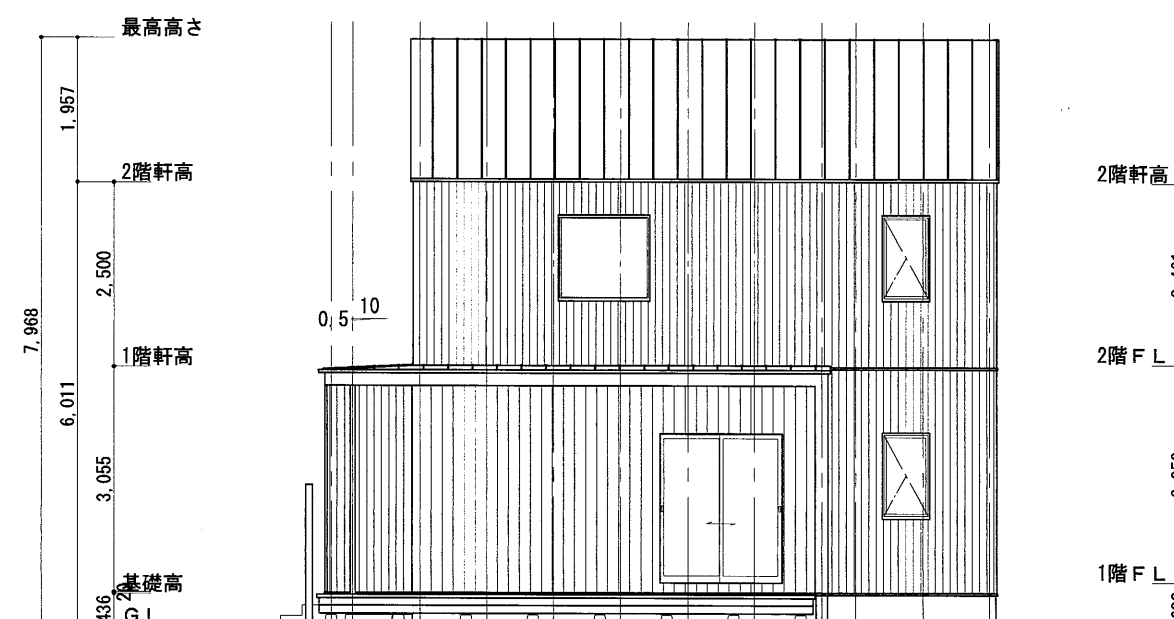
ONE SEED 一級建築士事務所

一級建築士事務所 熊本県知事登録 第3683号
一級建築士 大臣登録 第350580号 松村 考晃

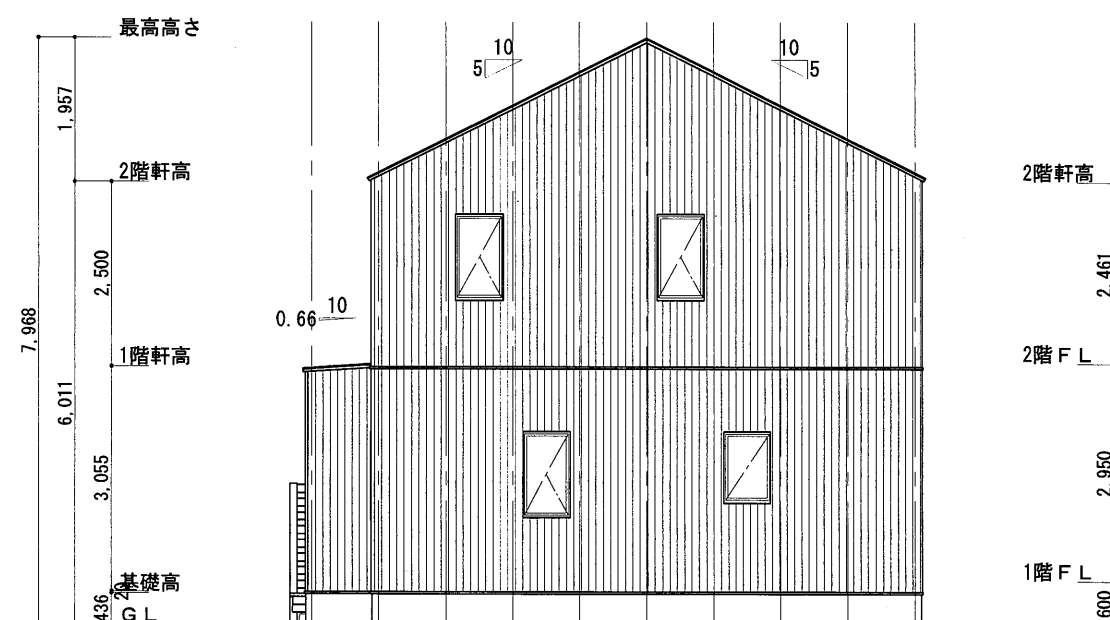
設計	営業	縮尺	工事名称	
		1/60	原水南方上1号地 新築工事	
施主	工務	日付	図面名	図面NO.
		2022/02/17	平面図	



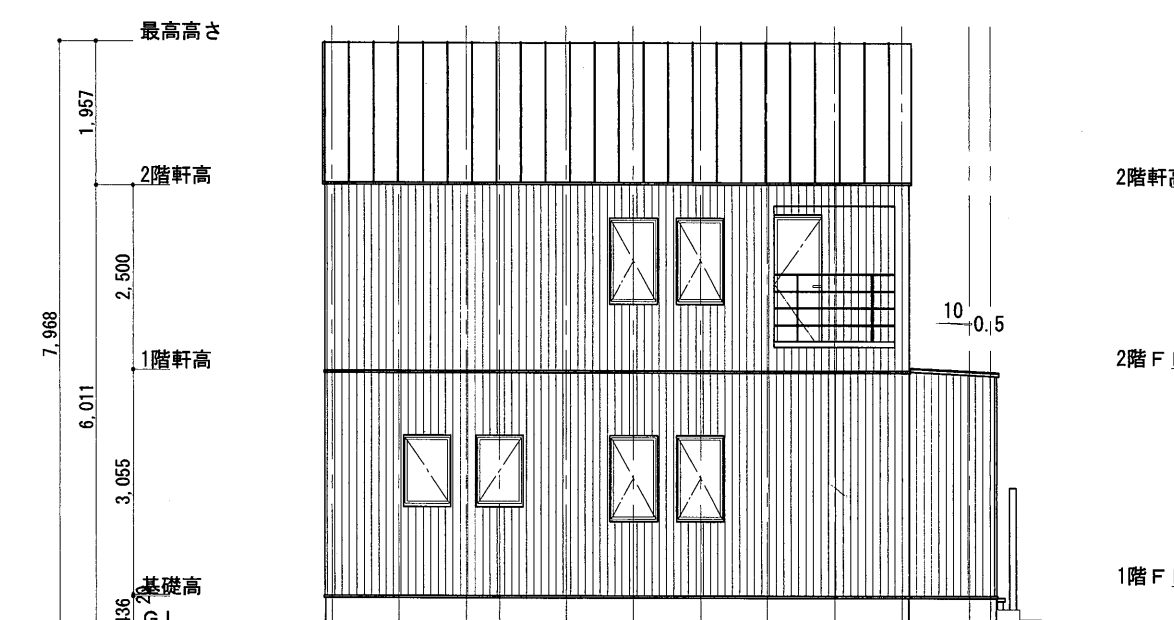
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



株式会社 ネオホーム

〒862-0962
熊本市南区田迎5丁目5番10号
TEL 096-377-7707 FAX 096-377-7708

ONE SEED 一級建築士事務所

一級建築士事務所 熊本県知事登録 第3683号
一級建築士 大臣登録 第350580号 松村 考晃

設計	営業	縮尺 1/100	工事名称 原水南方上1号地 新築工事	
施主	工務	日付 2022/02/17	図面名 立面図	図面NO.